



Datum: 9 februari 2023

Locatieverkenning onderzoekslocaties flexwoningen

Start participatie mogelijke locaties voor flexwonen

In navolging op het vaststellen van de startnotitie **Tijdelijke flexwoningen spoedzoekers 2023** heeft het college van burgemeester en wethouders op dinsdag 7 februari de eerste locatieverkenning onderzoekslocaties flexwoningen vastgesteld. Tijdens luistersessies op 22 februari hebben inwoners de mogelijkheid om over de onderzoekslocaties met de gemeente in gesprek te gaan en potentiële locaties aan te dragen.

Voor de acute woningbehoefte in Borne zijn 51 flexwoningen nodig. Deze woningen zijn bedoeld voor inwoners van Borne met een dringend huisvestingsprobleem. De eerder vastgestelde startnotitie geeft richting aan het proces om deze flexwoningen te realiseren. In dat proces staat het onderzoeken van potentiële ontwikkellocaties als tweede fase beschreven.

Onderzoek mogelijke ontwikkellocaties (fase twee)

Voor het vinden van geschikte locaties in Borne voor flexwoningen worden inwoners gevraagd om mee te denken. De gemeente heeft daarvoor voorafgaand een eerste locatieverkenning uitgevoerd om onderzoekslocaties te inventariseren. Er is gekeken naar de meest geschikte locaties. Daarbij is rekening gehouden met de inpasbaarheid van de woningen in de bestaande omgeving met oog voor de fysieke en sociale leefbaarheid. Uit de eerste locatieverkenning zijn de onderstaande onderzoekslocaties (opsomming in willekeurige volgorde) naar voren gekomen. Deze locaties bevinden zich zowel in de kern van Borne, als in de nieuwbouwwijk de Bornsche Maten:

Bornsche Maten:

- Goudbes (locatie van de tijdelijke lokalen basisschool de Vonder in de Bornsche Maten)
- Maten 3B (in ontwikkeling zijnde locatie aan de oostzijde van de Bornsche Maten)
- Sonnebeld (reststrook nog niet uitgegeven grond aan de Sonnebeld)

Kern Borne:

- Tichelkampweg (direct ten zuiden van de spoorlijn, tussen moestuintjes en trapveldje)
- Ridderspoortje (hoek Azelosestraat, Ridderspoortje)

Luistersessies

De uitkomsten van deze locatieverkenning bieden een goede basis om in gesprek te gaan met inwoners. Daarvoor vinden de hele dag luistersessies plaats op woensdag 22 februari tussen 09.30 en 21.30 uur in het gemeentehuis.

Wethouder Velten: “De luistersessies zijn bedoeld voor iedereen. Elke inwoner kan hierbij aanwezig zijn en zijn of haar zorgen en aandachtspunten rondom de plaatsing van flexwoningen op de potentiële locaties aangeven. We gaan daarover graag in gesprek en horen dan ook welke locaties, naast de locaties die de gemeente als mogelijke locaties ziet, volgens hen geschikt zijn. De opgehaalde informatie nemen wij mee bij de uitwerking van de locaties.”

Aanmelden

Wanneer inwoners met de gemeente over de potentiële locaties in gesprek willen, kunnen zij zich voor 15 februari aanmelden via het aanmeldformulier op www.borne.nl/luistersessies. Na 15 februari wordt een indeling voor de verschillende luistersessies gemaakt. De luistersessie duurt per onderzoekslocatie één uur. Aanmelders ontvangen automatisch bericht hierover via het opgegeven e-mailadres. Geïnteresseerden die niet specifiek over een onderzoekslocatie in gesprek willen maar wel een locatie willen aandragen om over in gesprek te gaan, kunnen dat tevens kenbaar maken via het aanmeldformulier.

Vervolg proces

Met de uitkomst van deze luistersessies en het verdere ruimtelijk onderzoek worden keuzes gemaakt of potentiële locaties afvallen en welke locaties verder worden onderzocht. De raad zal naar verwachting eind mei de uiteindelijke keuze maken over welke locaties nader uitgewerkt worden en welke woningaantallen daarbij horen.

Na besluitvorming over de locaties volgt een uitnodiging aan de omwonenden van de betreffende ontwikkellocaties voor een bijeenkomst. Tijdens die bijeenkomst kunnen inwoners zich aanmelden voor de klankbordgroepen die in fase drie (uitwerking locaties naar definitief ontwerp) en vier (realisatie) van start gaan.

*Referentiebeelden geven een indruk van de beoogde kwaliteit en uitstraling van flexwoningen
Bron: Conceptenboulevard.nl, aanbieder: Barli,Tala Product: Base DUO, Base LEVEL, Flex*



In de bijlages vindt u situatieschetsen van de potentiële locaties.

===== EINDE BERICHT =====
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met
Shereen Backus, communicatieadviseur,
Gemeente Borne, T. 074 2658671.