



## Gemeente Borne

Aan de bewoner(s) van dit adres,

Het college van burgemeester en wethouders heeft afgelopen dinsdag besloten om een doorstroomlocatie aan te wijzen en om op drie locaties in de gemeente tijdelijke sociale huurwoningen te bouwen. Met deze brief informeren wij u graag over hoe en waarom het college dit besluit heeft genomen. Op 12 december 2023 besluit de gemeenteraad of de plannen van het college daadwerkelijk doorgaan.

U ontvangt deze brief omdat u in de buurt woont van één van deze locaties. Het gaat om de volgende locaties:

- Roskam Landen in Hertme,
- de Bornerbroeksestraat in Borne
- de Welemanstraat in Borne
- Maria Mediatrix als doorstroomlocatie

### **Toenemend woningtekort**

Ieder mens wil een dak boven zijn hoofd. De uitdaging, maar ook de druk om dit voor elkaar te krijgen neemt in rap tempo toe. Er is een woningtekort in vrijwel alle gemeenten in Nederland. Ook in Borne neemt de dringende behoefte aan woningen toe. Daardoor kan een steeds groter wordende groep mensen geen passende woonruimte vinden. Het gaat om starters, statushouders, mensen die vanuit een zorginstelling naar een woning mogen, arbeidsmigranten en ouderen.

### **Versneld bouwtempo**

Om deze mensen toch een woning te kunnen bieden, gaat gemeente Borne sneller en meer woningen bouwen dan gepland. De gemeente heeft onderzocht hoe er voldoende (tijdelijke) woningen te realiseren zijn. Er is gekeken of bestaande (bouw)plannen voor sociale huurwoningen versneld kunnen worden. Ook is onderzocht of panden die in het bezit zijn van de gemeente intensiever gebruikt kunnen worden en welke nieuwe ontwikkellocaties er zijn.

### **Doorstroom- en ontwikkellocaties**

De raad wordt over het collegebesluit geïnformeerd op donderdag 2 november om 19.00 uur. U kunt deze informatiesessie (online) volgen. Daarnaast wordt dit besproken tijdens het politiek beraad van 21 november. Tijdens dit politiek beraad heeft u de mogelijkheid om in te spreken.

### **Meer informatie**

Op de bijgevoegde flyer informeren we u verder over de opgave rondom versnelde woningbouw en de locaties. We kunnen ons voorstellen dat dit vragen bij u oproept en daarom organiseren we op donderdag 9 november een informatieavond voor u als omwonende in de raadszaal van het gemeentehuis.

Donderdag 9 november 18.30 – 19.30 uur  
Donderdag 9 november 20.00 – 21.00 uur

Bornerbroeksestraat en Welemansstraat  
Roskam Landen

Heeft u op voorhand vragen, dan kunt u deze stellen via [versneldebouwen@borne.nl](mailto:versneldebouwen@borne.nl).